

Parlem de Santo Domingo II

Fa ja forces mesos que uns quans companys del xat SECTORS Empuriabrava vàrem organitzar una trobada informal amb la idea de posar “cares” als noms associats als comentaris que es feient en el xat, al final resultà un acte molt més formal del que nosaltres preteníem, (que era prendre una birra i fer-la petar) tant per assistència com pels continguts dels comentaris. Per circumstàncies alienes, algunes coses que es volien posar en marxa van quedar aturades i ara creiem, potser fora hora de reiniciar la tasca.

D'aquesta forma volíem recuperar el “fil” d'on ens quedarem aturats, gairebé un any enrere.

Tot i que públicament no se'n feia ressò, si que diferents persones (i grups) van estar treballant en diversos punts tractats de millora o de preocupació d' Empuriabrava. Un dels punts que tots teníem com a prioritari i per diverses raons es el tema (bloc/s) Santo Domingo de la zona Delta Muga (Tot i ser una zona residencial, on tindria de haver-hi canalla jugant al carrer, per diverses raons es més fàcil que si trobin altres tipus de canalles i amb altres passatemps)

Així doncs, el 24 de gener es convocà la segona Trobada/Reunió

II TROBADA/REUNIO



Dissabte
24 gener a les 18:30
(fins 20:30 aprox)
a l'Edifici Serveis
entrada Empuriabrava
(3er pis)

1. L'objectiu de la II Trobada/Reunió

Convidem totes les veïnes i veïns a una trobada oberta amb representants polítics de l'oposició per compartir preocupacions, idees i propostes sobre Empuriabrava.

Comentar entre tots, els problemes puntuals i concrets, que creiem pateix Empuriabrava i exposar-los als polítics presents per veure que si pot fer.

Més de una persona ens comentar el perquè no havíem convidat al equip de govern municipal, en particular a la Sra. Alcaldessa? la resposta es ben senzilla el equip de govern coneix molt bé les



mancances d'Empuriabrava i no fa res o si fa, es el mínim necessari per arreglar-ne alguna, un exemple senzill i actual per millorar uns avisos de direcció circulació de obres han tardat exactament dos mesos, pràcticament amb les obres acabades. I sense que siguin cartells d'avis homologats! Ja ho esperàvem, tot i que mesos abans els vam avisar i "ja ho estaven mirant"! – Després un altre cosa més important, com per exemple: Si parlem

d'aigua, entenguis Aqualia, que portem anys de retràs en la actualització de una xarxa on de segur encara trobarem alguns trams amb amiant a més de una concessió caducada, que ens pot dir? Que ho estan estudiant! - O de que en determinades circumstancies com aquets dies que el aigua dels canals surt de mare, quan fa anys, també ja els hi vàrem advertir? Aviat tindrem problemes de veritat amb la pujada del aigua i el Ajuntament seguirà dient que ho estan estudiant. - O sigui, si ja sabem les respostes, de moltes coses importants, i no tant, per Empuriabrava, perquè cal molestar-los a que vinguin? També podríem treure com a raó, el que es pot dir en públic, "l'efecte autoritas", més raons?

Apart dels exemples comentats, creiem que els partits de la oposició tenen de tindre oportunitat de ser informats directament pels afectats i/o veïns, com en aquest cas, i si ho consideren oferir-hi solucions i lluitar per elles, en la competència està la millora, sens dubte. Tot i així, cal dir que en el moment, i si es dona el cas, que creiem sigui de especial interès la assistència del equip de govern no en dubtarem ni un segon en demanar la seva assistència.

Tornem on érem, som a gener 2026, en el dia a dia de la vida del veïnat del conjunt Santo Domingo a la nostre Empuriabrava, com



dèiem al principi un conjunt residencial que pels motius que siguin i totalment aliens als seus veïns legalment establerts, s'ha anant degenerant sense que les autoritats, tot i estan informades hagin aconseguit normalitzar la vida veïnal, en perjudici de veïns i de tota la Marina. (Anys enrere, ens diuen, be que es va aconseguir solucionar-ho, eren altres autoritats municipals i temps). Aquestes coses solen evolucionar com sempre es diu, amb una primera poma malmesa, que va molestant a uns i donant peu que en vinguin més ja que si una i viu, perquè no més.

El vespre del dissabte 24, un dia plujós i desagradable, va ser el trist acompanyant per

escoltar diverses experiències de veïns que cap de nosaltres voldríem es tornessin a repetir, relacionades amb ells mateixos, les seves famílies i les seves llars, normalment per furt, amenaces i destrosses en espais veïnals, tant dins com a fora dels edificis, també i especialment, a deshores amb sorolls i baralles pels passadissos d'accés compartits amb pisos ocupats i en diverses utilitats relacionades amb drogues. Aquesta es la radiografia que ens mostraren de una situació mai desitjada per a ningú, amb un, ja en tenim prou!



Després de un canvi de impressions amb els representants dels partits polítics a la oposició, es va proposar aprofitar el proper Ple Ordinari

del Ajuntament (dijous 29) per tornar a demanar que el Ajuntament (equip de govern), s'ha arremangués de una vegada i actués en conseqüència, aquests veïns i companys d'Empuriabrava no es mereixen viure d'aquesta manera i situació.

En el seu moment vàrem sentir-nos orgullosos al veure com els 4 partits representats, (SOM, JUNTS, VOX i PP) es van posar d'acord, tots a una, i com AraEmpuriabrava diem, *Empuriabrava som tots!*, per solucionar aquesta problemàtica que ja fa massa temps que dura.

Però, el dimecres 28 per la tarda, la Sra. Alcaldessa convocà una reunió urgent, als representants de la associació Muga B, pel mateix dijous 29 pel mati, com una forma de portar la iniciativa per solucionar de una vegada la situació en que es troben las comunitats veïnals de Santo Domingo. En la reunió es presentaven unes



iniciatives per començar a transferir els espais privats però de us públic al municipi, perquè gaudeixin dels mateixos deures i drets que permetin la normalització pública de us a tot el conjunt. El Ajuntament va demanar unes setmanes per anar informant de la evolució de solucions de tot plegat, i els veïns per la seva part també, recordant-les-hi, que en estan farts, i disposats definitivament de "sortir al carrer" si cal.

Per la nostre part seguirem el dia a dia de les gestions perquè la solució no torni a quedar aturada, es una cosa de tots que els nostres amics de Santo Domingo visquin en pau i feliços.

(A hores d'ara, res s'ha mogut. (16-Feb-2026) tot i que la Sra. Alcaldessa ha situat cada capvespre una unitat de la Policia Municipal a la entrada del bloc, per la seguretat dels veïns)

Proposta

Demanaríem al Ajuntament, que pensin globalment i vagin més enllà dels punts comentats pels veïns per configurar i actualitzar tot el conjunt del “barri”, com per exemple que aprofitant els treballs de estudi i documentació de la zona Santo Domingo i afegissin també el conjunt dels inicialment garatges que tancant la zona sud-est del espai, avui convertits en no se que, un espai renovat i polit tindria al



davant unes edificacions que diuen molt poc d'aquella Empuriabrava que tots desitgem. Caldria posar en ordre tot aquesta zona i sense oblidar també ara o properament el conjunt dels patis del darrera, el pas vehicles i camp de un estacionament en desús a hores d'ara. Cal donar-hi un altre vida a aquesta part d'Empuriabrava. Potser podria ser d'interès d'algun Partit Polític, el plantejar amb els seus veïns, el posar al dia i millorar tot el conjunt.

A AraEmpuriabrava sempre hem cregut, que tot i ser per alguns la nostra Marina una urbanització en singular, la cosa no es tan senzilla, de fet d'Empuriabraves en tenim diverses i per a nosaltres totes es mereixen solucions adaptades per arribar a un fi comú, fins i tot, potser a mida, ja que només mirant el seu urbanisme/veïnatge ja es veuen les diferències i mancances particulars com es el cas que es comenta. Com sempre hem dit, tenim de pensar en “barris”, on cada un d'ells te peculiaritats ben definides. Quan veiem el conjunt del Delta Muga com un barri en vertical i el comparem, per exemple, amb Puigmal, un conjunt planer, tot i compartir característiques ja es veu que no tenen res a veure. Tot i així ambdós, diferents o compartides es mereixen unes actuacions de millora que ja van amb retard.

Empadronament

Aquests dies que vàrem estar força ocupats directament amb Santo Domingo, on uns quants pisos estan ocupats, entre altres coses, com dèiem, ens assabentàvem d'un cas, realment de “Jutjat de Guardia”, on l'Ajuntament, no sabem com dir-ho, mostrava total manca de professionalitat, desídia, prevaricació, ... encara ara no sabem quin qualificatiu aplicar-hi.



Imagineu que teniu una segona residència a Empuriabrava i de tan en quan i veniu a gaudir-ne uns dies, i un dia els vostres veïns us truquen per dir-vos, heu llogat el pis? No, per què? I viuen persones i a més diuen que tenen un contracte de lloguer. El propietari, trucar

ha una persona de la seva confiança a Empuriabrava, perquè anés a mirar, aquesta ràpid i va, prem el timbre de la casa del seu amic, “ring, ring”, obren la porta, es presenta i pregunta al ocupant que fa vostè aquí, - tinc el pis llogat, sí fins i tot i estic empadronat, mostrant un contracte de lloguer fals, i un full de empadronament que a totes, totes, es veu irregular (per dir-ho de forma suau). - Dons gastant aigua i llum del propietari legal i fen us de tota la propietat, més feliç ... per després a més, demanar ajuts municipals com a veí necessitat!

Un altre cosa que passa, aquí també, es en habitatges de dos habitacions, com el que es comenta en vídeo més endavant, on hi consten un munt de persones! Es diu que es comprova en el moment d'inscripció i després per la Policia Municipal, (?) aquesta situació significa, creiem, una gran desídia, laxisme o en un interès que desconeixem en funcionaris i/o com autoritats al càrrec. Atenció a altres municipis també pot passar, però no tindria de ser excusa, creiem, perquè un foraster sense cap dret aquí i visqui tirant de beta.

Un altre cas com exemple, a la comtal vila, una propietària i vivint a diari en el seu pis, s'ha assabentar que compartia casa, apart de amb la seva filla, amb vuit persones més! evidentment sense saber qui son i on son? Recomanem veure la totalitat (14') del vídeo per veure com funciona l'administració, dona molt a pensar:

<https://www.3cat.cat/3cat/el-problemes-per-seguir-empadronada-a-casa-seva-perque-li-han-suplantat-la-personalitat/video/6374092/>

Creiem que les autoritats, per molt d'esquerres que es diguin ser, tindrien de ser més, molt més! curoses amb aquestes coses, pel perjudici que la seva forma d'actuar causa als propietaris legals, veïns i pròpia imatge de la Marina. A fi de comptes, castiguen a qui els hi paga el salari! A més creiem, que les gestions, males estones, robatoris i desperfectes en els habitatges ocupats amb “col·laboració municipal” tindrien de ser suportats pel Municipi per la seva mala praxis.

Veure altres Newsletters i propostes a: <https://www.araempuriabrava.com>

* AraEmpuriabrava es una associació, sense ànim de lucre, que treballa pel bé del interès general de la Marina d'Empuriabrava (i per extensió a Castelló d'Emp), Oberta a tothom que vulgui compartir aquets propòsits. Degudament inscrita al Registre d'Associacions i Registre de Grups de Interès GENCAT, apart del Registre Municipal i de l'Agència Gestió Tributaria.